

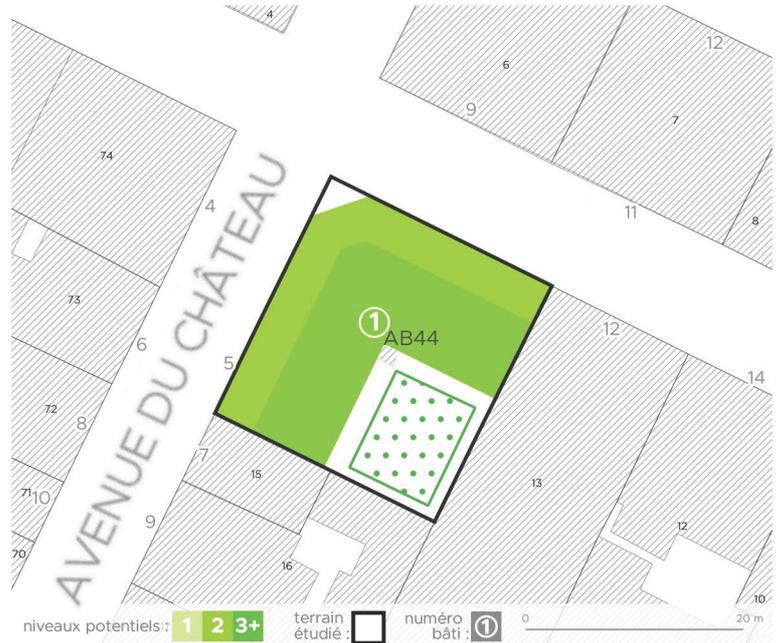
# FICHE DE RENSEIGNEMENT POTENTIEL DE SURÉLEVATION

5 avenue du château,  
69005 Lyon

parcelle(s) : **AB44**

demandeur : **Nom Client**

25/05/2022



## ESTIMATION DU POTENTIEL RÉGLEMENTAIRE MAXIMAL DE SURÉLEVATION

**1030 m<sup>2</sup>** 927 m<sup>2</sup> SDP (90%)  
773 m<sup>2</sup> CARREZ (75%)  
**2 niveaux + 1 attique**

## PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

- ▾ Surface de l'existant : **S = 1584 m<sup>2</sup>**
- ▾ Périmètre d'intérêt patrimonial **A1** ⚠
- ▾ Périmètre de mixité sociale
- ▾ Espace végétalisé protéger

## DETAIL PAR BÂTIMENT

### BÂTIMENT 1

**1030 m<sup>2</sup>**  
927 m<sup>2</sup> SDP (90%)  
773 m<sup>2</sup> CARREZ (75%)  
**3 niveaux**  
hauteur existant : 12,5 m  
hauteur max : 19 + 5 m

## CARACTÉRISTIQUES DU SITE

- € prix du m<sup>2</sup> (ancien) : **7500 €**
- 🚗 transports : **Masséna (75 m)**
- 🕒 construction : **1978**
- 🏠 usage : **résidentiel, annexe**
- 📏 emprise au sol : **397 m<sup>2</sup>** (72.3 % du terrain)
- 🏠 toit : **toit plat** ✓
- 📍 zone : **UC**
- 🚗 places de stationnement à créer :  
**1 place / 75 m<sup>2</sup> de SDP, 0,9 place / lgt (logement)**
- 🏠 norme logement social :  
**Entre 1000-2000 m<sup>2</sup> de SDP : 20 % (PLUS-PLAI-PLS)**
- 🏛️ dans le périmètre des monuments historiques ⚠



La présente note fait état des renseignements connus à ce jour. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme. Elle renseigne sur le potentiel estimé de la surélévation. Note établie selon les informations disponibles à sa création le 16-02-2022.

▾ données : Upfactor, OpenStreetMap, IGN, Etalab, Géoportail de l'Urbanisme, Google Earth, commune de Lyon - 2022

UPFACTOR®, 7 avenue de la République 75011 PARIS - Confidentiel - Reproduction interdite - Tous droits réservés. Les marques et marques commerciales mentionnées appartiennent à la société UPFACTOR®. L'édition et la diffusion de ce document impliquent l'acceptation des Conditions Générales de Vente de UPFACTOR®. SAS au capital de 22 789 euros - SIREN : 830 762 514